

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GAMBETTOLA

PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA

*

BANDO D'ASTA PUBBLICA

VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

*

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.70 DEL 18/12/2018
E DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.58 DEL 02/04/2019**

*

RENDE NOTO

*

Che **alle ore 09,00 del giorno 10 SETTEMBRE 2019**, nella residenza comunale davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita dei seguenti immobili siti nel Comune di Gambettola di proprietà comunale:

LOTTO 1) Appartamento ad uso residenziale, con annessa pertinenza, ad uso autorimessa, costituente porzione di immobile sito in Comune di Gambettola Via Carducci civ. 76 distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 3 con la Particella 551 sub.70 Cat. A/4 , cl.3 °, vani 3 R.C. € 216,91 (appartamento) e Foglio 3 con la Particella 551 sub.119 Cat. C/6 , cl.1 °, R.C. € 37,18 (autorimessa) . L'alloggio, avente una superficie netta di mq. 36,08 è ubicato al piano rialzato ed è composto da ingresso con cucina-soggiorno, disimpegno, camera da letto doppia, servizio igienico; nella vendita è compresa l'autorimessa; la superficie commerciale complessiva di mq. 49, 13. Sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni e sull'area condominiale. **L'immobile è libero. Il prezzo base d'asta è fissato in € 42.000,00 (euroquarantaduemila/00) al netto degli oneri fiscali.** Possono essere presentate offerte in aumento o in diminuzione entro il limite del 20% del valore dell'immobile, per un offerta minima pari ad € 33.600,00. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 100,00. Cauzione: € 4.200,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

CONDIZIONI GENERALI:

- 1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C. del R.D. 23.05.1924 n. 827 .
- 2) Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Gambettola (FC), tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere, il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "Offerta per asta pubblica del giorno 31 luglio 2019 relativa all'immobile sito in Via Carducci 76 identificato col lotto n.(1)" e pervenire inderogabilmente al Comune di Gambettola **entro le ore 12.00 del giorno 9 SETTEMBRE 2019.**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data effettiva di ricezione** e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.**

Ogni altro mezzo di recapito diverso dalla RAR o posta celere o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA LOTTO 1 – IMMOBILE VIALE CARDUCCI N. 76", l. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere per l'unità immobiliare prescelta, indirizzata al Sindaco del Comune di Gambettola, come da modello di offerta, allegato sub. A;

B) Un'autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub B;

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub C;

B2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto

rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub D;

C) Ricevuta della Tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Cesena - Filiale di Gambettola, Servizio Tesoreria IBAN IT62M0612067810T20100010000), comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta: **Lotto 1: € 4.200,00**

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo la accettazione della dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Oltre alle offerte in aumento saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta, entro il limite del 20% del prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verrà immediatamente restituito ai non aggiudicatari il deposito cauzionale.

Il Comune di Gambettola, eventualmente tramite ACER di Forlì-Cesena, notifica all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara, dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'occupante dell'immobile aggiudicato, ai sensi dell'art. 37 della L.R 24/01 e infine dell'aggiudicazione definitiva.

Il Comune si riserva di comunicare all'aggiudicatario la disponibilità dell'alloggio aggiudicato e la convocazione per la stipula entro un anno dall'avvenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia e i relativi interessi legali, entro 30 gg. da quello in cui gli è stata notificata la disponibilità dell'alloggio acquistato e comunque entro il termine fissato per la stipula del rogito.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

La stipulazione dell'atto di compravendita avverrà nei 30 giorni successivi al pagamento del saldo del prezzo, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, allo Statuto Comunale, al Regolamento dei contratti, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Presso il Comune di Gambettola e presso l'Azienda Casa della Provincia di Forlì – Cesena, Ufficio Gestione Patrimoniale e Vendite nei giorni ed orari d'ufficio previo appuntamento (0543/451091 – oppure 451080), sono consultabili: bando d'asta, perizie di stima, planimetrie degli immobili, eventuale documentazione inerente ai medesimi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno rivolgersi :

- al Comune di Gambettola negli orari d'apertura al pubblico;

- copia degli stessi potrà essere visionata ed acquisita direttamente dal sito web di Acer Forlì – Cesena www.aziendacasa.fc.it e dal sito internet del Comune di Gambettola www.comune.gambettola.fc.it

Il presente avviso d'asta è inserito nel BUR della Regione Emilia-Romagna, pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Gambettola, dei Comuni limitrofi e della Provincia, sul sito internet dell'ACER di Forlì-Cesena e sulla sezione amministrazione trasparente - bandi e contratti del Comune di Gambettola.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (Regolamento Europeo n. 679/2016).

29 APRILE 2019

Il Responsabile del Settore

(Arch. Marcello Bernardi)

Allegati:

- A) Modello offerta
- B) Autodichiarazione per persone fisiche
- C) Autodichiarazione per ditta individuale
- D) Autodichiarazione per società