

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI A FUNGERE DA PROMOTORI NELLE FORMA DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI ERP DI PROPRIETÀ O GESTITI DA ACER FORLÌ CESENA, CON TRASFERIMENTO DEI BENEFICI FISCALI DEL C.D. "SUPERBONUS 110%" A FRONTE DI SCONTO IN FATTURA, CON POSSIBILITÀ DI EFFETTUARE CONTESTUALMENTE ALTRI INTERVENTI INCENTIVABILI E INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COLLEGATI

1. Amministrazione Aggiudicatrice e Committente: Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena. - Indirizzo postale: Viale Giacomo Matteotti, 44 – 47121 Forlì –Italia - Codice NUTS: ITD58 - Telefono +39 0543.451011 - Fax: +39 0543.451012 Indirizzo Internet: <http://www.aziendacasa.fc.it> - Posta elettronica: casa@aziendacasa.fc.it PEC: protocollo@aziendacasafc.legalmail.it

2. Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Bergonzoni – Settore Tecnico - Viale Giacomo Matteotti, 44 – 47121 Forlì –Italia

3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: Ente pubblico economico i cui principali compiti istituzionali sono la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di erp, e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili e la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi.

4. Interventi oggetto del PPP: efficientamento energetico di edifici prevalentemente destinati a edilizia residenziale pubblica ed altri edifici pubblici e di uso pubblico siti nella Provincia di Forlì-Cesena, di proprietà dei comuni della Provincia di Forlì-Cesena, di ACER, con trasferimento al "promotore" dei benefici fiscali di cui al D.L. 19/05/2020 n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020 n. 77 (c.d. "superbonus 110%") a fronte di sconto in fattura.

5. Natura ed entità dei lavori: efficientamento energetico, comprendenti gli interventi c.d. "trainanti": cappotto, isolamenti termici e sostituzione di impianti di riscaldamento e gli interventi c.d. "trainati": sostituzione delle finestre comprensive di infissi; possono essere compresi nel PPP altri interventi di efficientamento energetico, interventi di miglioramento sismico, rifacimento facciate e installazione di impianti fotovoltaici con possibilità di effettuare contestualmente altri interventi incentivabili con percentuali diverse dal 110% e interventi di manutenzione straordinaria collegati.

6. Consistenza dei lavori e lotti: il PPP potrà riguardare l'intero patrimonio di totale proprietà pubblica gestito da ACER-FC, comprendente circa trecento fabbricati, fra i quali i promotori qualificati individueranno in accordo con ACER quelli oggetto di intervento, che saranno suddivisi in lotti da attribuirsi contestualmente; ciascun lotto potrà comprendere un numero di fabbricati indicativamente compreso fra tre e dieci; il numero dei fabbricati, dei lotti e la loro consistenza potranno variare in funzione delle decisioni delle amministrazioni comunali proprietarie degli immobili e del numero e della capacità di intervento dei promotori individuati.

7. Data di pubblicazione sul profilo del Committente: 23/09/2020.

8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

- a) Indirizzo cui devono essere inviate le manifestazioni di interesse: PEC: protocollo@aziendacasafc.legalmail.it.
- b) La manifestazione di interesse va redatta in forma libera, UTILIZZANDO PREFERENZIALEMNTE IL MODULO ALLEGATO, indicando ragione sociale, cod. fiscale, p. IVA, PEC e nominativo del legale rappresentante che la sottoscrive, dichiarando il possesso dei requisiti di cui al punto 9., firmando **digitalmente** ed allegando scansione di documento valido di identità.

9. Requisiti minimi di legge ai fini della ammissibilità delle manifestazioni di interesse dei potenziali “promotori” ex art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.:

- a) mancanza motivi di esclusione ex art.80 del D.Lgs. 50/2016: verificata mediante consultazione delle annotazioni riservate sul sito ANAC effettuata dalla Stazione Appaltante;
- b) regolarità DURC: verificata mediante consultazione dell’apposita piattaforma INAIL effettuata dalla Stazione Appaltante;
- c) ANTIMAFIA: verificata mediante consultazione della BDNA effettuata dalla Stazione Appaltante;
- d) possesso di qualificazioni SOA: OG1 classe almeno III; OG11 oppure OS28; OS7; OS30; verificate mediante consultazione dell’apposita sezione del sito ANAC effettuata dalla Stazione Appaltante;
- e) requisiti specificati dal comma 17 art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.: *“Possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all’articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153.”*
- f) 17-bis. specificati dal comma 17 art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.: *“Gli investitori istituzionali indicati nell’elenco riportato all’articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all’articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015, secondo quanto previsto nella comunicazione (COM (2015) 361 final) della Commissione, del 22 luglio 2015, possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, associati o consorziati, qualora privi dei requisiti tecnici, con soggetti in possesso dei requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi di progettazione.”*

10. Requisiti richiesti da ACER ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse dei potenziali “promotori” ex art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.:

- aver progettato ed eseguito interventi fruenti di bonus fiscali anche precedenti alla norma del “Superbonus 110%” per un importo adeguato;

(in alternativa al precedente)

- la capacità di operare come promotore nelle forme del PPP di interventi del tipo in oggetto, con adeguata documentazione riguardante le risorse professionali tecniche e contabili a disposizione o eventualmente attivabili, le capacità operative edili ed impiantistiche, le capacità e risorse finanziarie a disposizione o eventualmente attivabili.

11. Le domande di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta ad ACER, esclusivamente all'indirizzo PEC protocollo@aziendacasafc.legalmail.it. Sono escluse comunicazioni telefoniche.

12. Nel caso in cui manifesti interesse più di un "promotore" in possesso dei requisiti richiesti, ACER si riserva di suddividere l'attività di progettazione di fattibilità in lotti da assegnare ciascuno ad un diverso "promotore" sulla base dell'accettazione di tutti, ed ove questa mancasse, con pubblica estrazione a sorte.

13. ITER DEL PPP (*indicativo e non impegnativo per ACER*):

- Ai promotori individuati sarà richiesta la progettazione di fattibilità da svolgersi in collaborazione e sotto la supervisione della struttura tecnica di ACER la quale, come previsto dalla norma, potrà far apportare ai proponenti le modifiche che riterrà necessarie e potrà imporre limiti temporali; la progettazione di fattibilità inizierà con la selezione dei fabbricati che presentano il miglior rapporto costi/miglioramento e l'assenza o la rapida risoluzione dei problemi di conformità e di vincoli, e deve concludersi, per quelli scelti, con la produzione dei documenti previsti all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., comma 15° capoverso, fino alla redazione dei computi metrico/estimativi sintetici; i progetti di fattibilità devono avere la composizione stabilita dall'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge 14/06/2019, n. 55 ("Sblocca cantieri").
- Il RUP di ACER verificherà i progetti di fattibilità presentati dai promotori ai sensi dell'art. 26 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i..
- I singoli progetti, dopo l'approvazione da parte della Conferenza degli Enti di ACER, verranno posti in gara (eventualmente suddivisa in lotti), con specificazione che il promotore del singolo progetto in gara può esercitare il diritto di prelazione alle condizioni offerte dall'aggiudicatario pagandogli le spese per la predisposizione dell'offerta (nel limite del 0,05% del valore dell'investimento), mentre in caso non risulti aggiudicatario e non eserciti il diritto di prelazione, il promotore ha diritto al pagamento delle spese per la predisposizione del progetto di fattibilità (nel limite del 2,5% del valore dell'investimento) da parte dell'aggiudicatario.
- ACER delibererà l'aggiudicazione e stipulerà le convenzioni con gli aggiudicatari previo ottenimento delle garanzie di cui al comma 13 del medesimo art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e delle altre che saranno eventualmente precisate nel bando di gara.
- Gli aggiudicatari redigeranno i progetti definitivi e la documentazione per l'ottenimento dei titoli edilizi per opere su patrimonio comunale, con le eventuali modifiche richieste da ACER anche a seguito di prescrizioni intervenute in sede di approvazione del programma da parte dei Comuni.
- Il RUP di ACER effettuerà la validazione dei progetti definitivi che saranno approvati dagli Enti proprietari; l'approvazione sarà valevole anche come titolo edilizio per le proprietà comunali mentre per le proprietà ACER sarà rilasciato il titolo edilizio con iter specifico.

- g) Gli aggiudicatari attueranno gli interventi avvalendosi di imprese esecutrici verificate da ACER in sede di gara, con la direzione dei lavori generale di ACER e la direzione operativa dei tecnici dell'aggiudicatario.
- h) Gli aggiudicatari tramite i professionisti tecnici e contabili da loro individuati e ammessi da ACER assevereranno gli interventi in ordine ai requisiti richiesti per la maturazione del credito fiscale, redigeranno il visto di conformità ed assolveranno ogni altra incombenza necessaria all'ottenimento da parte di ACER del credito fiscale del 110%, e gli altri eventuali crediti fiscali per interventi accessori programmati contestualmente e approvati dai Comuni.
- i) ACER cederà il credito fiscale maturato a fronte dello sconto in fattura previsto nella convenzione ACER/aggiudicatario.

14. Tempi di consegna dei lavori e durata del contratto: da stabilirsi, **con il limite dell'ultimazione lavori e ultima fatturazione non oltre il 30/06/2022, data di scadenza del beneficio fiscale.**

15. Termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni d'interesse: giorno

venerdì 16/10/2020 ore 12.00

16. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'ACER e non fa sorgere alcun diritto, ragione, credito o aspettativa a favore dei soggetti che avessero manifestato interesse rispondendo al presente avviso; ACER si riserva quindi la piena possibilità di revocare il presente avviso o di interrompere la procedura con lo stesso avviata. Il presente avviso infine non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

17. ACER si riserva, nel caso il termine del 30 giugno 2022 venga prorogato, oppure vengano modificate le norme del "Superbonus" consentendo la previsione di ulteriori interventi, la possibilità di proporre ai promotori già qualificati di effettuare ulteriori progetti di fattibilità, oppure di avviare una nuova fase di raccolta delle disponibilità di promotori attraverso un altro avviso pubblico.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Ing. Paolo Bergonzoni

Allegato 1- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 28 Dicembre 2000, n.445

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI A FUNGERE DA PROMOTORI NELLA FORMA DEL PPP (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI ERP DI PROPRIETÀ O GESTITI DA ACER FORLÌ CESENA, CON TRASFERIMENTO DEI BENEFICI FISCALI DEL C.D. "SUPERBONUS 110%" A FRONTE DI SCONTO IN FATTURA, CON POSSIBILITÀ DI EFFETTUARE CONTESTUALMENTE ALTRI INTERVENTI INCENTIVABILI E INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COLLEGATI

Il sottoscritto		codice fiscale n.	
nato il		a	
in qualità di			
dell'operatore economico (O.E.)			
con sede in			
in via		n.	Cap.
codice fiscale		partita IVA n.	
PEC		e-mail	

SI DICHIARA INTERESSATO A FUNGERE DA PROMOTORE
NELLA FORMA DEL PPP PER UNO O PIU' DEGLI INTERVENTI IN OGGETTO

(in caso di O.E. singolo)

- imprenditore individuale, anche artigiano / società commerciale / società cooperativa [lettera **a**) dell'art. 45, comma 2, del Codice]

Ovvero

- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, / consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 [lettera **b**) dell'art. 45, comma 2, del Codice]

Ovvero

- consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36; [lettera **c**) dell'art. 45, comma 2, del Codice]

Ovvero

- operatore economico stabilito in altri Stati membri di cui all'art.45, comma 1, del Codice;

(in caso di raggruppamenti temporanei GIA' COSTITUITI di O.E. o consorzi ordinari di concorrenti o di una aggregazione d'impres aderente a contratto di rete o GEIE)

- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di O.E. o di un consorzio ordinario di O.E., o di una aggregazione d'impres aderente a contratto di rete o di un GEIE di cui alle lettere d), e), f), g) dell'art.45, comma 2, del Codice;

(in caso di raggruppamenti temporanei DA COSTITUIRSI di O.E. o consorzi ordinari di concorrenti)

- futuro componente di un raggruppamento temporaneo di O.E. o di un consorzio ordinario di O.E., di cui alle lettere d) ed e), dell'art.45, comma 2, del Codice; con l'impegno (art. 48, c. 8 Codice) che, in caso di qualificazione a promotore, e successiva aggiudicazione di concessioni per PPP conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ovvero

- Altro: *(descrivere)*

(barrare una sola casella corrispondente al proprio profilo)

A tal fine

D I C H I A R A

Sia nei propri riguardi, sia per i soggetti e le società che compongono il raggruppamento che fornirà i lavori ed i servizi richiesti nel PPP in oggetto, compresi i professionisti:

- a) che non sussiste nessuno dei motivi di esclusione ex art.80 del D.Lgs. 50/2016 a carico di alcuno;
- b) la regolarità della situazione contributiva (DURC) di tutti;
- c) la regolarità ANTIMAFIA di tutti;
- d) il possesso in proprio, oppure garantito da uno o più dei componenti del raggruppamento, delle qualificazioni SOA: OG1 classe almeno III, OS7 ed OG11 sostituibile con OS28 e OS30;
- e) il possesso in proprio, oppure garantito da uno o più dei componenti del raggruppamento, dei requisiti specificati dal comma 17 art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.: *“Possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153.”*

f) (solo se ricorre il caso):

17-bis. specificati dal comma 17 art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.: “Gli investitori istituzionali indicati nell’elenco riportato all’articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all’articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015, secondo quanto previsto nella comunicazione (COM (2015) 361 final) della Commissione, del 22 luglio 2015, possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, associati o consorziati, qualora privi dei requisiti tecnici, con soggetti in possesso dei requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi di progettazione.”

g1) di aver progettato ed eseguito interventi fruanti di bonus fiscali anche precedenti alla norma del “Superbonus 110%” per un importo pari a €

(in alternativa al precedente)

g2) la capacità di operare come promotore nelle forme del PPP di interventi del tipo in oggetto, **a tal proposito allega documentazione** riguardante le risorse professionali tecniche e contabili a disposizione o eventualmente attivabili, le capacità operative edili ed impiantistiche, le capacità e risorse finanziarie a disposizione o eventualmente attivabili.

h) di essere **informato**, ai sensi e per effetto del D.Lgs. n.196/2003 “Codice in materia di protezione di dati personali”, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

i) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell’avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse in oggetto

INDICA

Nel caso in cui venga indicato da ACER quale promotore per gli interventi e le attività in oggetto, la PROPRIA PREFERENZA PER GLI IMMOBILI SITI NEI SEGUENTI COMUNI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA:

- Unione 15 Comuni del Forlivese
- Unione ValleSavio (6 comuni)
- Unione Rubicone e Mare (9 comuni)
- (oppure) i seguenti Comuni:

precisando che è comunque disponibile ad accettare anche altre opzioni site nel territorio provinciale.

In fede

DATA E FIRMA DIGITALE

NOTA GENERALE per autocertificazione si intende ai sensi degli articoli 37 e 38 del DPR 28/12/2000 n° 445, la dichiarazione, esente dall’imposta di bollo, da presentare assieme a copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore