

*Al Sindaco
del Comune di Gambettola*

**PRESENTAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO DA INSERIRE NEL
1° PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)**

PROPONENTE	
Nome e Cognome	_____

PERSONA FISICA

Nato a _____ il _____ C.F. _____
Residente a _____ via _____ n° _____ tel. _____ e-mail _____

PERSONA GIURIDICA

legale rappresentante della ditta _____
con sede in _____ via _____ n° _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____ P.IVA _____

in qualità di (barrare la casella interessata):

- proprietario*
- operatore interessato all'attuazione degli interventi*

INTERVENTO	
UBICAZIONE	Sito in Gambettola via _____ n° _____
DESTINAZIONE URBANISTICA	ambito _____
RIFERIMENTI CATASTALI	Fg. _____ mapp.le _____ superficie _____; Fg. _____ mapp.le _____ superficie _____; Fg. _____ mapp.le _____ superficie _____; Fg. _____ mapp.le _____ superficie _____; Fg. _____ mapp.le _____ superficie _____; Fg. _____ mapp.le _____ superficie _____.

INTERVENTO SOGGETTO A P.U.A.

(specificare tipologia di intervento)

DESCRIZIONE INTERVENTO

(caratteristiche, dimensioni, usi previsti, relazioni con il contesto territoriale ed ambientale...)

CONTENUTI DELLA PROPOSTA

(far riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dal P.S.C. per l'ambito in oggetto)

ULTERIORI PROPOSTE PER INTERVENTI DI PUBBLICA UTILITA'

contenuti ed entità di interventi di pubblica utilità non espressamente previsti nelle schede di intervento per i quali si dichiara disponibilità a stipulare accordi e/o convenzioni con il Comune:
cessione gratuita di aree; realizzazione di infrastrutture, sistemazione spazi di uso pubblico, convenzionamento per edilizia di interesse sociale; realizzazione attrezzature e dotazioni, ecc..

Si allegano:

- estratto mappa catastale
- estratto elaborati PSC - RUE
- altro (specificare) _____

EVENTUALI CARATTERISTICHE SPECIFICHE DELL'INTERVENTO EDILIZIO CHE SI INTENDONO ATTUARE

REQUISITI VOLONTARI Delibera di Giunta Regionale 593/95, modificata con del. G. R. 268/2000 e 21/2001			Requisito proposto
FAMIGLIA 3	BENESSERE AMBIENTALE		
	RV 3.1	Temperatura superficiale nel periodo invernale	SI NO
	RV 3.2	Riverberazione sonora	SI NO
FAMIGLIA 6	USO RAZIONALE RISORSE CLIMATICHE ED ENERGETICHE		
	RC 6.1	Controllo dell'apporto energetico da soleggiamento estivo	SI NO
	RV6.2	Uso dell'apporto energetico da soleggiamento invernale	SI NO
	RV6.3	Risparmio energetico nel periodo invernale	SI NO
	RV 6.4	Protezione dai venti invernali	SI NO
	RV 6.5	Ventilazione naturale estiva	SI NO
	RV 6.6	Uso dell'inerzia termica per la climatizzazione estiva	SI NO
	RV 6.7	Uso dell'apporto energetico solare per il riscaldamento dell'acqua	SI NO
FAMIGLIA 7	FRUIBILITA' DI SPAZI ED ATTREZZATURE		
	RV 7.1	Accessibilità dell'intero organismo edilizio	SI NO
	RV 7.2	Arredabilità	SI NO
	RV 7.3	Dotazione di impianti per aumentare il benessere e il senso di sicurezza	SI NO
FAMIGLIA 8	USO RAZIONALE DELLE RISORSE IDRICHE		
	RV 8.1	Riduzione del consumo di acqua potabile	SI NO
	RV 8.2	Recupero, per usi compatibili, delle acque meteoriche provenienti dalle coperture	SI NO
	RV 8.3	Recupero, per usi compatibili, delle acque grigie	SI NO
FAMIGLIA 9	CONTROLLO DELLE CARATTERISTICHE NOCIVE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE		
	RV 9.1	Controllo delle emissioni nocive nei materiali delle strutture, degli impianti e delle finiture	SI NO
	RV 9.2	Asetticità	SI NO
	RV 9.3	Riciclabilità dei materiali da costruzione	SI NO
Note			

REQUISITI COGENTI PER OTTENERE L'INSERIMENTO ALL'INTERNO DELL'ELENCO

in qualità di (barrare la casella interessata):

proprietario

ovvero

operatore interessato all'attuazione degli interventi

il quale al fine di ottenere l'inserimento nell'elenco, dichiara di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria e agricoltura per le imprese;
- b) iscrizione al Registro Prefettizio e iscrizione nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale per le cooperative;
- c) iscrizione all'Albo nazionale delle Cooperative per le cooperative di abitazione;
- d) assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27.12.1956, n.1423 (soggetti dediti ad attività delittuose), o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965. n.575 (attività mafiose);
- e) inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, che comportino incapacità di contrattare con la P.A.;
- f) inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, relative: all'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, all'osservanza degli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- g) insussistenza dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- h) inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- i) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge n.55/1990;
- l) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana.

Data _____

FIRMA _____

DATI E INFORMAZIONI MINIME DA INCLUDERE NELLA PROPOSTA DI INSERIMENTO NEL 1° P.O.C.

1. Nome del/dei proprietario/i;
2. Titolo di partecipazione (proprietario oppure delegato con atto scritto accompagnato da documento d'identità del delegante firmato oppure titolare di atto preliminare di compravendita);
3. Ambito territoriale del PSC a cui si riferisce la proposta;
4. Proprietà interessate (individuazione cartografica e catastale con numero fogli e mappali) e superficie territoriale;
5. Contenuti della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dal PSC per l'area in oggetto;
6. Caratteristiche e dimensioni degli interventi proposti; usi previsti (in % sul totale); relazioni con il contesto territoriale e ambientale;
7. Eventuali caratteristiche edilizie che rientrano nel campo di applicazione dei requisiti volontari degli edifici (Del. G.R. n.593/1995 sul Regolamento Edilizio Tipo Regionale - L.R. 33/90, come modificata dalla del. G.R. 268/2000): risparmio energetico, sostenibilità ambientale (costruzioni bioclimatiche, ecologiche o realizzate con tecnologie alternative e non inquinanti), uso razionale delle risorse idriche, ecc...; (vedasi allegato pagina precedente – pag. 5);
8. Eventuali interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente che richiedono un piano urbanistico attuativo (P.U.A.);
9. Contenuti ed entità di interventi di pubblica utilità per i quali si dichiara disponibilità a stipulare accordi e/o convenzioni con il Comune (cessione gratuita di aree; realizzazione di infrastrutture, sistemazione spazi di uso pubblico; convenzionamento per edilizia di interesse sociale; realizzazione attrezzature e dotazioni; ecc...).

I dati di cui sopra dovranno essere trasmessi entro la data indicata nel bando in oggetto e secondo la modulistica predisposta.

Data _____

FIRMA _____

INFORMATIVA PRIVACY

(ai sensi del D.LGS. 196/2003)

Si informa che il conferimento dei dati ha carattere obbligatorio ai fini della istruttoria della proposta. I dati vengono trattati nel rispetto della legge e potranno essere oggetto di diffusione nei modi e nei limiti ivi stabiliti. L'interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dal D.Lgs. 196/2003.

Per presa visione e consenso

FIRMA _____

ALLEGARE ALLA PRESENTE COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL PROPONENTE IN CORSO DI VALIDITA'