



# COMUNE DI GAMBETTOLA

(Provincia di Forlì-Cesena)

SETTORE IV ASSETTO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA DI RETE, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA TECNOSTRUTTURA DENOMINATA “CASA DELL’ACQUA”, NONCHÉ NELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DI N. 2 “CASE DELL’ACQUA” GIA’ PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE, E DI N. 6 EROGATORI DI ACQUA POTABILE**

## SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione, nell’ambito delle proprie attività istituzionali, intende verificare l’interesse di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, proporzionalità e trasparenza, a cui affidare il servizio di distribuzione di acqua di rete tramite:

- l’installazione ex novo, la gestione e la manutenzione di una “Casa dell’Acqua”;
- la gestione e manutenzione di n. 2 “Case dell’Acqua” già presenti sul territorio comunale;
- la gestione e manutenzione di n. 6 erogatori di acqua potabile, attualmente collocati presso diversi locali comunali.

Il servizio rientra nella categoria generale delle concessioni di servizi di cui all’art. 176 del Codice dei contratti, e sarà affidato mediante procedura negoziata, nel rispetto dell’art. 187 del citato D.Lgs. 36/2023.

La presente indagine di mercato e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Gambettola alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte dell’Amministrazione.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta. Si tratta esclusivamente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza.

## 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Gambettola

Indirizzo: Piazza Il Risorgimento, 6 – 47035 Gambettola

Email: [lavoripubblici@comune.gambettola.fc.it](mailto:lavoripubblici@comune.gambettola.fc.it)

PEC: [comune.gambettola@cert.provincia.fc.it](mailto:comune.gambettola@cert.provincia.fc.it)

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023: Ing. Mirco Menghetti -  
Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Gambettola.

## 2. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DI EVENTUALE AFFIDAMENTO

Il presente avviso ha per oggetto l'individuazione di un soggetto a cui affidare in concessione il servizio di gestione, manutenzione e distribuzione di acqua di rete.

Nello specifico, si richiede l'installazione ex novo, nonché la gestione e la manutenzione, di n. 1 impianto erogatore di acqua potabile denominato "Casa dell'acqua", da collocarsi in via Loreto.

È altresì richiesta la sola gestione e manutenzione delle n. 2 "Case dell'acqua" già presenti sul territorio comunale, nelle seguenti zone:

- parcheggio pubblico in Via Gramsci, angolo Via Kennedy;
- parcheggio pubblico in Via del Lavoro, angolo Via De Gasperi;

Rientra inoltre nell'oggetto dell'affidamento anche la gestione e la manutenzione di n. 6 erogatori di acqua potabile, attualmente collocati presso vari locali ubicati nel territorio comunale e nello specifico:

- n. 3 erogatori modello "School" per l'erogazione di acqua di rete (microfiltrata, naturale e a temperatura ambiente) installati presso le scuole elementare e media, e la Biblioteca;
- n. 1 erogatore modello "H2ONDA Plus" a 3 erogazioni (ambiente, liscia refrigerata e gassata refrigerata) installato presso la sede del Municipio in Piazza 2° Risorgimento, 6;

che la Soc. Unica Reti ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Gambettola nell'anno 2019, nell'ambito del progetto "Verde Aqua – Docendo Discimus";

- n.2 erogatori d'acqua di rete (naturale, a temperatura ambiente e refrigerata) installati presso gli Uffici Comunali di via Garibaldi dalla ditta Adriatica Acque S.B. s.r.l. nell'anno 2013.

**La concessione avrà la durata di dieci (10) anni** dalla data di stipula del contratto.

La concessione potrà essere rinnovata di ulteriore periodo da convenire alle medesime condizioni della concessione originaria, purché compatibili con la normativa al momento vigente.

**La remunerazione della concessione** è costituita esclusivamente dall'incasso diretto di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento economico dei servizi oggetto del contratto.

L'affidamento della concessione comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario che nulla potrà pretendere dall'amministrazione per la fluttuazione della domanda e della mancata erogazione del servizio.

**La tariffa** che il concessionario potrà applicare all'utenza è determinata nella misura massima di:  
naturale refrigerata a 0,05 (zero-virgola-zero cinque) euro al litro  
gassata refrigerata a 0,10 (zero-virgola-dieci) euro al litro (così come l'acqua leggermente gassata).

L'importo di cui al punto precedente, potrà essere rivisto ed aggiornato successivamente in accordo fra le parti.

Il valore stimato della concessione, valutato sulla base degli incassi registrati negli anni precedenti, risulta essere pari a € 7.000,00/annuo (iva esclusa), per un valore complessivo commisurato ai 10 anni di durata della concessione pari a € 70.000,00 (iva esclusa).

Le modalità di gestione del servizio e gli obblighi a carico del concessionario verranno meglio precisati nella successiva procedura di aggiudicazione della concessione e comunque avrà le seguenti caratteristiche minime:

- fornitura del sistema industriale per lo stoccaggio della CO<sub>2</sub> (E290);
- rifornimento dell'anidride carbonica alimentare a necessità;
- sostituzione dei filtri e sanificazione dei circuiti idrici, a necessità;
- pulizia delle componenti impiantistiche e della tecnostuttura;
- manutenzione ordinaria delle strumentazioni della tecnostuttura;
- gestione eventuali guasti entro 48 ore dalla richiesta di intervento;
- prelievo dell'incasso a necessità con annotazione in prima nota;
- gestione di richieste da parte degli utenti con numero verde dedicato;
- analisi microbiologiche periodiche ai punti di erogazione;
- compilazione manuali in conformità al Regolamento (CE) 852/2004;
- copertura assicurativa per la conduzione e tutela del bene comodato;
- quota costi indiretti del concessionario;
- oneri figurativi;

Il titolare della Concessione si impegna inoltre ad effettuare, la manutenzione periodica dei n.6 erogatori di acqua di rete, di cui sopra.

La manutenzione periodica delle succitate apparecchiature dovrà prevedere sanificazione, cambio filtro e ciclo di pulizia (consigliata semestrale - pausa estiva e pausa invernale), e tutto quanto necessario e garantirne il regolare funzionamento.

L'esecuzione delle attività deve sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e il concessionario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Resterà a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto e qualsivoglia forma di responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti dall'utilizzo degli impianti.

### **Il Concessionario dovrà rigorosamente osservare quanto disposto da:**

- Regolamento CE n°852/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari;
- D.M. 174/04 "Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano;
- D.Lgs. 31/2001, "Attuazione della Direttiva 23/831 CE relativa alla qualità delle acque destinate al

consumo umano;

- D.M. Salute 25/2012, “Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell’acqua destinata al consumo umano”;
- Ogni altra disposizione, normativa o regolamentare in materia vigente o sopravvenuta.

### **3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Il presente invito è rivolto ai soggetti di cui all’art. 65 del D.Lgs. 36/2023, dotati di requisiti morali, tecnici e finanziari adeguati.

Sono richiesti agli operatori economici i seguenti requisiti:

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023;
- Non trovarsi nelle situazioni previste dall’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs.30 marzo 2001, n. 165 o di altre situazioni che determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Essere in regola con le disposizioni previdenziali, assicurative, ed antinfortunistiche disciplinanti i rapporti di lavoro della categoria, secondo quanto previsto dal CCNL vigente;
- requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto della concessione o in analogo registro di stato aderente l'unione europea;
- requisiti di capacità tecnica e professionale: comprovata assunzione e regolare svolgimento, negli ultimi 5 anni, di servizi “Casa dell’acqua”, consistenti nella autonoma gestione completa del servizio.

### **4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione utilizzando esclusivamente il modello allegato “A”, che qui si intende integralmente richiamato.

La domanda potrà essere presentata con firma digitale o autografa del legale rappresentante, con allegato copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

La trasmissione della domanda di partecipazione in PDF (allegato A), deve avvenire in formato elettronico a mezzo posta certificata (PEC) al seguito indirizzo:  
**comune.gambettola@cert.provincia.fc.it**

La domanda di cui al fac simile “Modello A” dovrà **pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/04/2026**.

Ai fini dell’ammissibilità fa fede l’orario di ricezione della domanda di partecipazione presso la citata casella PEC del Comune di Gambettola.

Eventuali richieste pervenute con altre modalità, non verranno accettate.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura potranno manifestare il proprio

interesse con richiesta di invito alla procedura di selezione corredata da autocertificazione resa nelle forme previste dagli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno dichiarare di:

- possedere i requisiti di cui al presente invito;
- possedere tutte le licenze amministrative e igienico sanitarie di legge ai sensi del D.Lgs. n. 193/2007 (H.A.C.C.P.);
- autorizzare il Comune di Gambettola al trattamento dei dati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679.

## 5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Con la presente indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di gara. Essa è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Gambettola la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. Essa verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito della procedura indicata in oggetto.

Si procederà ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023.

**L'Amministrazione procederà ad invitare, tramite la piattaforma SATER, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che hanno presentato istanza.**

Qualora dovesse pervenire la manifestazione di interesse di un solo operatore si potrà procedere a trattativa diretta con il singolo operatore che abbia manifestato interesse purché in possesso di tutti i requisiti richiesti.

L'individuazione del concessionario avverrà tramite procedura di comparazione tra gli operatori economici in possesso dei requisiti che hanno presentato domanda relativamente al presente avviso con un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione della migliore proposta progettuale presentata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

In particolare, sarà richiesto di presentare una proposta progettuale unica, contenente le seguenti indicazioni, con un punteggio che verrà indicato nella lettera invito

01	Descrizione dettagliata del servizio offerto e delle caratteristiche tecniche dell'impianto, con specificazione, in particolare, della portata, delle metodologie di pulizia e disinfestazione, dei filtraggi, dei trattamenti antibatterici, della frequenza degli esami di Legge e dei controlli
02	Autocertificazione che i componenti in contatto con l'acqua potabile sono conformi in quanto a purezza dei materiali, a quanto prescritto dalla legge n. 37/08 e al D.M. 174/04, indicando anche le proprie autorizzazioni rilasciate del Ministero della Sanità per il trattamento delle acque potabili;
03	Relazione sulle soluzioni tecniche adottate per ridurre i consumi energetici e per migliorare la sostenibilità ambientale della struttura e dell'iniziativa;
04	Riferimento in merito alla tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato

	agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto;
05	Relazione sulle attività di promozione e divulgazione

## 6. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata.

Titolare del trattamento è il Comune di Gambettola.

Il Comune di Gambettola ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Ideapubblica S.r.l.([dpo@comune.gambettola.fc.it](mailto:dpo@comune.gambettola.fc.it)).

I dati personali comunicati al Comune saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE (GDPR) e dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

## 7. DISPOSIZIONI FINALI

L'Avviso, corredato dello schema di domanda (allegato A), viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Gambettola all'indirizzo [www.comune.gambettola.fc.it](http://www.comune.gambettola.fc.it) per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 telefonando al n. tel. 0547/45302 - 0547/45330 oppure tramite mail:

[lavoripubblici@comune.gambettola.fc.it](mailto:lavoripubblici@comune.gambettola.fc.it)

Allegato : Modello "A" - domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse

Gambettola,  
lì 24/03/2026

il Responsabile  
SETTORE IV ASSETTO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Comune di Gambettola (FC)

ing. Mirco Menghetti