

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – ANNO 2021

A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

La nuova IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1, commi 739 – 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ed è a carico dei possessori di immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni), chi gode sugli stessi un diritto reale di usufrutto, uso o abitazione, il locatario degli immobili concessi in locazione finanziaria a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

L'IMU deve essere versata attraverso il modello F24 presso qualsiasi sportello postale o bancario.

Per l'anno d'imposta 2021 sono confermate le aliquote 2020

(Delibera di C.C. n. 31 del 29/06/2020)

SCADENZE:

Versamento

Prima rata entro il **16 giugno 2021**

Seconda rata entro il **16 dicembre 2021**

Dichiarazione

30 giugno 2021 riferita all'anno d'imposta 2020

Si ricorda che i soggetti che hanno goduto delle esenzioni IMU stabilite per l'emergenza da Covid nell'anno 2020, devono presentare la dichiarazione entro il prossimo 30 giugno, in ottemperanza al dettato normativo della legge n. 160 del 27/12/2019, articolo 1, comma 769 ed in particolare quando *"si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta"* è necessario presentare dichiarazione IMU e nel caso specifico barrare la casella "Esenzione"; lo ha chiarito il Dipartimento delle Finanze, che ha aggiornato le FAQ pubblicate sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF).

ESENZIONI DI LEGGE ACCONTO I.M.U. 2021

La Legge di bilancio 2021 (Legge n. 178 del 30 dicembre 2020) all'art. 1 comma 599 ha disciplinato casistiche di esenzione IMU dirette alle categorie economiche danneggiate dalle chiusure imposte dai provvedimenti governativi. In particolare sono esentati dal versamento dell'acconto IMU:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonei marine e montane, degli affitti camere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed&breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D, in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 6-sexies del D.L. n. 41/2021 convertito con Legge n. 69/2021 ha previsto l'esonero dal versamento della prima rata IMU 2021 per i titolari di partita IVA attiva alla data del 23 marzo 2021, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che producono reddito agrario o svolgono attività d'impresa, arte o professione, che non hanno superato nel 2019 la soglia di 10 milioni di euro di ricavi o compensi, nel 2020 e che hanno avuto un ammontare medio mensile di

fatturato/corrispettivi inferiore di almeno il 30% rispetto a quello dell'anno precedente, a condizione che i soggetti passivi siano anche gestori delle attività che sono esercitate in tali immobili.

PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO

La Legge di Bilancio 2021 n. 178 del 30 dicembre 2020 all'art. 1 comma 48 ha previsto che ha partire dall'anno 2021, per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di **pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è applicata nella misura del 50% previa presentazione di un'autocertificazione resa ai sensi della legge ex art. 47 del D.P.R.445/2000, scaricabile dal sito www.comune.gambettola.fc.it nella sezione MODULISTICA-TRIBUTI.