



COMUNE DI GAMBETTOLA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 57 del 17/03/2026

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA DI RETE, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA TECNOSTRUTTURA DENOMINATA “CASA DELL’ACQUA”, NONCHÉ NELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DI N. 2 “CASE DELL’ACQUA” GIA’ PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE, E DI N. 6 EROGATORI DI ACQUA POTABILE

L'anno duemilaventisei, addì diciassette del mese di marzo alle ore 08:35 e in prosecuzione, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Eugenio Battistini, la Giunta Comunale, nella Sede del Palazzo Comunale, per trattare i punti posti all’ordine del giorno.

Intervengono i Signori:

<u>N.</u>	<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presenza</u>
<u>1</u>	<u>BATTISTINI EUGENIO</u>	SI
<u>2</u>	<u>ZAVALLONI SERENA</u>	SI
<u>3</u>	<u>PAVOLUCCI MATTIA</u>	SI
<u>4</u>	<u>PIERANTONI PIETRO</u>	SI
<u>5</u>	<u>BIANCHI CRISTINA</u>	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Collegati da remoto://

Partecipa all’adunanza il Segretario Generale dott.ssa Roberta Fiorini

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per la validità della deliberazione, dichiara aperta la seduta .

COMUNE DI GAMBETTOLA

Provincia di Forlì - Cesena

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la seguente proposta di deliberazione;

visto che nella medesima proposta sono stati resi i pareri ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

con votazione favorevole unanime e palese

DELIBERA

di approvare la seguente proposta di deliberazione.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione che ha dato lo stesso precedente risultato, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA DI RETE, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA TECNOSTRUTTURA DENOMINATA “CASA DELL’ACQUA”, NONCHÉ NELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DI N. 2 “CASE DELL’ACQUA” GIA’ PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE, E DI N. 6 EROGATORI DI ACQUA POTABILE

Premesso che:

- il Comune di Gambettola, da sempre consapevole che l’acqua rappresenta un bene comune e che, in particolare, l’acqua erogata dalla rete idrica pubblica è di qualità, sicura e sottoposta a costanti controlli, nell’ambito delle proprie politiche di promozione della sostenibilità ambientale e della pubblica utilità a favore della cittadinanza, ha manifestato l’interesse a sviluppare un progetto volto a incentivare l’utilizzo dell’acqua di rubinetto, con conseguente riduzione dei rifiuti plastici derivanti dal consumo di acqua in bottiglia;
- sul territorio del Comune di Gambettola sono attualmente presenti n. 2 “Case dell’Acqua”, ubicate presso il parcheggio pubblico di Via Gramsci, angolo Via Kennedy, e presso il parcheggio pubblico di Via del Lavoro, angolo Via De Gasperi;
- le “Case dell’Acqua”, di proprietà del Comune di Gambettola, sono state realizzate e gestite ai sensi delle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 129 del 18/10/2011, n. 157 del 06/12/2011, n.69 del 25/03/2014 e n. 220 del 24/12/2019;
- alla luce dei significativi risultati conseguiti dalle suddette “Case dell’Acqua”, l’Amministrazione del Comune di Gambettola ritiene opportuno procedere alla realizzazione e installazione di una terza “Casa dell’Acqua” in Via Loreto al fine di ampliare il servizio a un maggior numero di cittadini e ridurre i tempi di attesa del servizio;
- nel Comune di Gambettola sono, inoltre, presenti n. 6 erogatori di acqua potabile, attualmente collocati presso diversi locali comunali e, nello specifico: n. 3 erogatori modello “School” per l’erogazione di acqua di rete (microfiltrata, naturale e a temperatura ambiente) installati presso la scuola elementare, la scuola media e la Biblioteca; n. 1 erogatore modello “H2ONDA Plus” a tre erogazioni (ambiente, liscia refrigerata e gassata refrigerata) installato presso la sede municipale in Piazza 2° Risorgimento n. 6, concessi in comodato d’uso gratuito al Comune nell’anno 2019 dalla Soc. Unica Reti nell’ambito del progetto “Verde Aqua – Docendo Discimus”; nonché n. 2 erogatori di acqua di rete (naturale, a temperatura ambiente e refrigerata) installati presso gli Uffici Comunali di Via Garibaldi dalla ditta Adriatica Acque S.B. s.r.l. nell’anno 2013;
- i precedenti contratti di comodato relativi alla gestione del servizio di distribuzione dell’acqua di rete, intestati alla Società Adriatica Acque S.r.l., sono attualmente scaduti;
- si rende necessario procedere a un nuovo affidamento in concessione del servizio, finalizzato a definire le modalità di gestione complessiva degli impianti e a stabilire i conseguenti oneri e obblighi, garantendo la continuità e l’efficienza del servizio idrico per gli utenti;
- l’ Amministrazione, nell’ambito delle proprie attività istituzionali, ritiene opportuno avviare una indagine di mercato volta a verificare l’interesse di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, proporzionalità e trasparenza, a cui affidare integralmente il servizio di distribuzione di acqua di rete, comprensivo

dell'installazione, della gestione e della manutenzione della nuova "Casa dell'Acqua", della gestione e manutenzione delle n. 2 "Case dell'Acqua" già presenti e della gestione e manutenzione dei n. 6 erogatori di acqua potabile;

- la remunerazione della concessione è costituita esclusivamente dall'incasso diretto di tutti proventi derivanti dallo sfruttamento economico dei servizi oggetto del contratto ed, inoltre, l'affidamento della concessione comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario che nulla potrà pretendere dall'amministrazione per la fluttuazione della domanda e della mancata erogazione del servizio;

- il valore stimato della concessione, valutato sulla base degli incassi registrati negli anni precedenti, risulta essere pari a € 7.000,00/annuo (iva esclusa), per un valore complessivo commisurato ai 10 anni di durata della concessione pari a € 70.000,00 (iva esclusa);

Visti i riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di avviare una indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, finalizzata a favorire, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la partecipazione e la consultazione, in maniera non vincolante per l'Amministrazione;
- 2) di precisare che l'oggetto della manifestazione di interesse, allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale, riguarda l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione dell'acqua di rete, comprensivo della realizzazione di una nuova tecnostuttura denominata "Casa dell'Acqua" in Via Loreto, della gestione e manutenzione delle n. 2 "Case dell'Acqua" già presenti sul territorio comunale e della gestione e manutenzione di n. 6 erogatori di acqua potabile;
- 3) di stabilire che l'individuazione del concessionario avverrà tramite una procedura di comparazione tra gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno presentato domanda in risposta al presente avviso, tramite presentazione del modello di domanda predisposto allegato alla presente, mediante un confronto concorrenziale finalizzato a selezionare la migliore proposta progettuale per l'affidamento del servizio di distribuzione dell'acqua di rete;
- 4) di precisare che tale indagine di mercato non costituisce in alcun modo una procedura di gara e che la presentazione della manifestazione di interesse non conferisce alcun diritto né automatismo di partecipazione a successive procedure di affidamento, essendo utilizzata esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- 5) di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio, in rappresentanza del Comune di Gambettola, ogni ulteriore adempimento necessario per la pubblicazione, gestione e conduzione della presente indagine di mercato.

Considerata l'urgenza di provvedere, si chiede di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Eugenio Battistini
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
dott.ssa Roberta Fiorini
Firmato digitalmente