

COMUNE DI GAMBETTOLA
(Provincia di Forlì - Cesena)

COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO
(nominata con delibera di G.C. n. 75 del 27/05/2021)

Prot. Int. 8509/2024

Gambettola, 02/05/2024

VERBALE N. 1/24

L'anno Duemilaventiquattro addì 02 del mese di Maggio alle ore 15:00 nella Residenza Municipale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, alla presenza dei Signori :

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Ing. Bartolini Fabio	Componente	presente	
2	Arch. Battistini Matteo	Componente	presente	
3	Dott.Agr. Campana Benito	Componente		assente
4	Geom. Casadei Alessandro	Componente	presente	
5	Arch. Zoffoli Ubaldo	Componente	presente	

Presente l'arch. Michele Galassi, in qualità di dipendente del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

Funge da Segretario l'Arch. Casadei Christian, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, che dichiara aperta la seduta.

Si procede pertanto ai lavori secondo il seguente ordine del giorno :

- 1) **ESAME PRATICHE EDILIZIE**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

C.Q.A.P. - 02 MAGGIO 2024

Pratica	Data prot.	Richiedente	Tipo richiesta	Parere Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio
Pratica	Data prot.	Richiedente	Tipo richiesta	Parere Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio
Procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017	12/02/2024 prot. 2506 + prot. 5642 del 29/03/24 e successivi (integrazione)	Mastini Realdo I.r. Vitroplant Italia società agricola	Richiesta di procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. n. 24/2017 per la costruzione in ampliamento all'attività esistente, di un nuovo impianto serricolo in via Zoffoli, soggetto ad autorizzazione paesaggistica.	FAVOREVOLE Con riferimento al viale carrabile di accesso si suggerisce l'uso di materiali drenanti di tonalità chiara in sostituzione dell'asfalto.



Spett.le Comune di Gambettola
Il Settore - SUAP
c/a arch. Michele Galassi
Piazza Il Risorgimento, 6
47035 Gambettola (FC)
PEC comune.gambettola@cert.provincia.fc.it

Forlì,

PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/CM/AM

**Oggetto: Pratica n. 24710038 – Procedimento unico per la costruzione in ampliamento di un nuovo impianto Serricolo, posto in Via Zoffoli in Comune di Gambettola.
Rilascio parere di competenza.
Proprietà: Vitroplant S.r.l.**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dall'Amministrazione in indirizzo con PEC del 24/04/2024 Vs. rif. Prot.n. 8106 (Pratica 1/PROU/2024) per l'intervento di cui all'oggetto, con la presente si comunica quanto segue:

Servizio ACQUEDOTTO e GAS

Il progetto presentato non prevede la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione di competenza delle scriventi, non si esprime pertanto parere in merito.

Nella documentazione pervenuta non sono stati esplicitati i fabbisogni idrici/gas. Pertanto, non è stato possibile verificare la sostenibilità dei futuri consumi rispetto alle condizioni di esercizio della rete esistente. Richieste di fornitura saranno valutate singolarmente dalla Scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti necessari a garantirne il corretto servizio, che prevedono tempistiche di progettazione, autorizzazione e realizzazione sensibilmente superiori a quelle previsti per la realizzazione di allacciamenti di utenza. Eventuali allacci d'utenza acqua o gas a servizio del nuovo fabbricato saranno eseguiti direttamente dalle scriventi a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.

La realizzazione di eventuali allacciamenti ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete. Ricordando:

- o che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
- o che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o

HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it
C.F. / Reg. Imp. 04245520376
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.2814289
www.inretedistribuzione.it
C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

E
COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009164/2024 del 10/05/2024
Firmatario: MARCO GUIDORZI

a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;

- o che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
- o che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica;

si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

Il progetto non prevede la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione, l'intervento si configura come un semplice allaccio d'utenza e sarà eseguito direttamente dalla scrivente, a carico del Richiedente, dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti. La tipologia di allaccio e relativa posizione verrà concordata in fase di sopralluogo direttamente con il tecnico Hera incaricato.

Si segnala a questo proposito all'Amministrazione in Indirizzo che è stato già rilasciato regolare Nulla Osta allo scarico per acque domestiche o parificate con nota Hera prot.20505 del 01/03/2024.

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI

L'intervento non necessita della realizzazione di nuove isole ecologiche.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email andrea.maltoni@gruppohera.it pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Dott. Ing. Marco Guidorzi

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"



PROT. N. (vedasi segnatura)

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della Lr n. 24/2017 per la costruzione, in ampliamento all'attività esistente, di un nuovo impianto serricolo in via Zoffoli a Gambettola presentato da Vitroplant Italia s.r.l. società agricola: convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990

Spett.le

COMUNE DI GAMBETTOLA

Ufficio Tecnico

c.a. Arch Michele Galassi

comune.gambettola@cert.provincia.fc.it

michele.galassi@comune.gambettola.fc.it

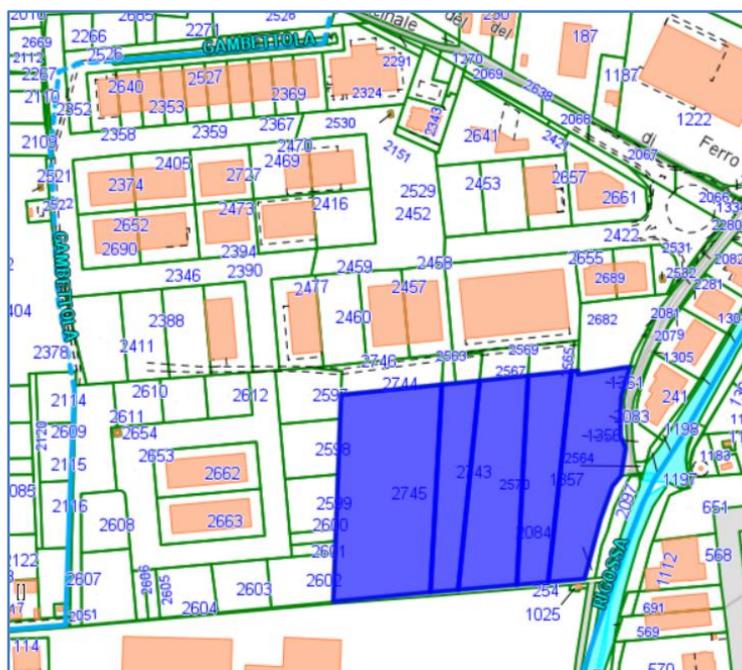
PARERE DI COMPETENZA

E
COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009313/2024 del 13/05/2024
Firmatario: Mauro Babini

In riferimento all'oggetto e sulla base della documentazione pervenuta con pec del 24/04/24 prot. 8106, acquisita agli atti consorziali al prot. n. 15140 del 29/04/24, lo scrivente Consorzio, comunica quanto di seguito riportato.

1. Inquadramento

L'area sulla quale è prevista la trasformazione del territorio censita catastalmente in Comune di Gambettola, foglio 14 mapp 2564, 2566, 2570, 2743, 2745, pur essendo situata nelle vicinanze dello scolo consorziale Rigossa, ricade all'interno del bacino idraulico dello scolo **Gambettola**.



Zona intervento e reticolo bonifica

2. Analisi di progetto

Trattasi di intervento da effettuarsi su una superficie di Ha 02.63.08 in parte fiancheggiata sul lato Est dal canale consorziale Rigossa (mapp. 2097 di proprietà del Consorzio di Bonifica), ma dal quale risulta separata per via della presenza di un relitto stradale allibrato al mappale 2084.

Il progetto prevede l'esecuzione di opere destinazione produttiva con realizzazione di serre, in ampliamento ad esistente attività.

Non emergono interferenze con la fascia di rispetto dello scolo Rigossa, avente larghezza di m. 10, misurati dal piede scarpa arginale (mapp. 2097), in quanto le serre verranno posizionate a distanza di m. 14,20 misurati dal confine tra la proprietà privata ed il mappale 2084 (relitto stradale).

Dal punto di vista idraulico, la trasformazione del territorio non interferisce direttamente con il reticolo di bonifica e relative fasce di rispetto, in quanto lo scolo consorziale Gambettola, riceve le acque meteoriche provenienti dalla zona interessata dalla trasformazione per via **indiretta** tramite la fognatura bianca di via Zoffoli, recapitante al collettore fognario di via del Lavoro ed avente innesto sul canale di bonifica, pertanto in base al vigente Regolamento consorziale **non è necessario** il rilascio di alcun provvedimento da parte dello scrivente Consorzio.

3. Prescrizioni ai sensi del R.D. n.368/1904 e del Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale

In ausilio alla progettazione si informa che è possibile fare riferimento al Regolamento di Polizia Idraulica accedendo al sito www.bonificaromagna.it link Servizi.

4. Normativa di Bacino ed Invarianza Idraulica (Art. 9 - Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'Autorità dei bacini Regionali Romagnoli, ora Autorità distrettuale per il Fiume Po).

L'intervento è soggetto ad invarianza idraulica secondo quanto previsto dal Piano di Bacino dell'Autorità di Bacini dei Fiumi Romagnoli (ora confluita all'interno dell'Autorità distrettuale di Bacino del Fiume Po). L'applicazione della normativa in parola è in capo ai Comuni.

Sulla base dell'elaborato di progetto "Tav 8B Relazione e calcolo Invarianza Idraulica", si prende atto del reperimento di mc **762,96** quale volume necessario ai fini della laminazione, tuttavia, **non essendo state rappresentate** quote altimetriche della vasca di laminazione (Rif. tav. 09 "Schema reti fognanti acque bianche e nere. Planimetria"), non è possibile verificare la citata volumetria.

Anche il valore del battente idraulico, indicato in m. 1.25 **non risulta verificabile** vista la mancanza di una sezione specifica. Il citato Piano di Bacino raccomanda per quanto possibile l'adozione di battenti non superiori ad 1 m.

Per quanto riguarda la portata massima scaricabile all'interno del reticolo di bonifica, dev'essere assunto il valore di **10 l/sec Ha**, fatto salvo il diametro minimo funzionale di scarico **DN125 mm**.

5. Conclusioni

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Consorzio, per quanto di competenza, esprime **parere favorevole condizionato** all'approvazione dell'intervento, ferme restando le seguenti prescrizioni specifiche:

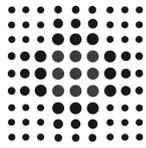
- In caso di modifiche ai parametri direttamente connessi agli aspetti idraulici, quali ad esempio la variazione del rapporto tra le superfici permeabili ed impermeabili od il cambiamento dell'altezza del battente idraulico, sarà necessario provvedere all'aggiornamento del volume minimo di laminazione, verificando altresì il diametro della condotta strozzata ed i parametri caratteristici del manufatto di

regolazione della portata, il tutto nel rispetto del requisito richiesto dal Consorzio di Bonifica di Q_{max} scaricabile = 10 l/sec Ha, fatto salvo il diametro minimo funzionale di scarico DN125 eventualmente previsto.

- Il manufatto di regolazione della portata dovrà funzionare esclusivamente a gravità e pertanto non potranno essere adottati sistemi di sollevamento meccanico tali da alterare in aumento la portata massima scaricabile dalla strozzatura di progetto.
- La responsabilità circa l' idoneità e l' efficienza del sistema di regolazione della portata resta in capo al soggetto attuatore ed ai propri tecnici progettisti.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono i più cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE SETTORE T6
CONCESSIONI E PARERI TECNICI**
(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Dipartimento di Sanità Pubblica

Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica Forlì – Cesena

Direttore Dott. Gian Luigi Belloli

Prot. N.°

POS. 46/2024

Trasmissione via PEC

**Al Responsabile dello Sportello Unico per le
Imprese**

**Al Responsabile dello Sportello Unico per
l'Edilizia**

del Comune di GAMBETTOLA

Vs. rif. Prot. 8106/2024 del 24/04/2024

OGGETTO: Documentazione relativa al progetto per COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITÀ ESISTENTE DI UN NUOVO IMPIANTO SERRICOLO del fabbricato sito in GAMBETTOLA, VIA ZOFFOLI ANTONIO di proprietà di VITROPLANT ITALIA S.R.L. SOCIETA" AGRICOLA e azienda titolare attività VITROPLANT ITALIA S.R.L. SOCIETA" AGRICOLA; presentata ai fini di valutazione (Delibera di Giunta Regionale 193/2014 - art.5 L.R. 19/1982)

- Vista la documentazione notificata il 26/04/2024;
- Vista la successiva documentazione presentata ad integrazione in data 20/08/2024;
- Vista la vigente regolamentazione in materia di requisiti igienico sanitari e di sicurezza;
- Preso atto di quanto emerso in sede di Commissione tenutasi in data 29/08/2024;

si esprime la seguente **VALUTAZIONE** sulla documentazione presentata:

la pratica risulta CONFORME a CONDIZIONE che:

- Sia garantito un R.I.A. pari a minimo 1/8 nel locale spogliatoio donne o alternativamente sia garantito idoneo ricambio d'aria forzato nello stesso.

per la commissione
Il Dirigente Ingegnere
Dott. Ing. Antonino Gulisano
(f.to digitalmente)



Sinadoc 19383/24

[da assumere come riferimento nell'eventuale riscontro]

E
COMUNE DI GAMBETTOLA Comune di Gambettola
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0016615/2024 del 16/09/2024 Firmatario: Monica Giorgetti, Patrizia Spazzoli

Al II Settore Servizi Educativi, Culturali e alle Imprese
Attività economiche, Sportello Unico Attività Produttive
del **Comune di Gambettola**

comune.gambettola@cert.provincia.fc.it

p.c.

Al Servizio Pianificazione Territoriale
della Provincia di Forlì Cesena
provfc@cert.provincia.fc.it

Al Dipartimento di Sanità Pubblica di Cesena
dell'Azienda USL della Romagna
ip.ce.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto:(FC) COMUNE DI GAMBETTOLA - **PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53
COMMA 1 LETTERA B) DELLA LR N. 24/2017 PER LA COSTRUZIONE, IN AMPLIAMENTO
ALL'ATTIVITÀ ESISTENTE, DI UN NUOVO IMPIANTO SERRICOLO IN VIA ZOFFOLI A
GAMBETTOLA PRESENTATO DA VITROPLANT ITALIA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA:
RINVIO DATA DELLA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI
DELL'ART. 14 DELLA LEGGE N.241/1990.**

PARERE TECNICO ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e smi e della L.R.24/2017 e smi, comprensivo di

- parere sull'acustica (L 447/95 - LR 15/2001)
- parere di sostenibilità ambientale (valutazioni sulla ValSAT)

In riferimento alla nota (vs. Prot. n. 15391/2024 del 21/08/2024), acquisita agli atti di Arpae con rif. Prot.PG/2024/151428 del 21/08/2024,

richiamata la precedente nota (vs. Prot. n. 15258/2024 del 19/08/2024), acquisita agli atti di Arpae con rif. Prot.PG/2024/150301 del 19/08/2024,

in merito al Procedimento, avviato per il progetto, che riguarda la costruzione, in ampliamento all'attività esistente, di un nuovo impianto serricolo a Gambettola in variante al PSC ed al RUE vigenti;

preso atto di quanto emerso e verbalizzato in sede di prima SEDUTA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 22/05/2024;

esaminata la documentazione aggiornata, resa consultabile tramite il seguente link

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Sede di Forlì, Via Salinatore, 20 | 47120 Forlì | aooofc@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC.dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

in vista della **seconda riunione della Conferenza di Servizi** in oggetto, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata per il giorno **martedì 17 settembre 2024 dalle ore 10:00 (alle ore 12:00 indicative)** in modalità videoconferenza tramite "Google Meet", a cui Arpae non potrà partecipare per impegni precedentemente assunti;

si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. in merito al rumore e per la tutela dall'inquinamento acustico:

- visto il vigente Piano di Classificazione Acustica di Gambettola (approvato con Del. CC 74 del 22/12/2012);
- visti i contenuti dello Studio acustico con Allegati (VALUTAZIONE PREVENTIVA DI IMPATTO ACUSTICO - Elab. Tav. 14 - Dicembre 2023), firmato dal Tecnico Competente in Acustica (TCA);
- viste le sorgenti di rumore descritte e valutate dal TCA nella documentazione tecnica presentata;

1a) gli impianti che saranno installati dovranno corrispondere a quelli valutati dal TCA nello Studio acustico presentato; a conferma della condizione espressa dal TCA (rif.pag.24/27), potranno eventualmente essere presenti apparati con minori emissioni acustiche dichiarate dai costruttori ed installate con gli stessi accorgimenti tecnici per l'attenuazione sonora indicata nello Studio acustico;

1b) qualora siano installati macchinari/impianti o altre sorgenti di rumore con caratteristiche tecniche differenti e/o in posizione diversa rispetto a quanto valutato nello Studio acustico presentato, dovrà essere aggiornata la documentazione acustica per le verifiche/valutazioni di competenza da parte dall'amministrazione comunale

Resta fermo che:

- dovranno essere rispettati i limiti acustici di immissione, assoluti e differenziali, nell'area oggetto di intervento ed in corrispondenza dei ricettori limitrofi potenzialmente esposti alle emissioni rumorose risultanti dopo la realizzazione dell'intervento in oggetto, conformemente alla normativa vigente;
- è in capo all'Amministrazione comunale, quale Ente competente al controllo ai sensi dell'art.15 comma 2 L.R.15/2001 e ss.mm.ii. e dell'art.14 comma 2 - L.447/95 e ss.mm.ii., la verifica dell'esecuzione, a cura del soggetto proponente, di un monitoraggio *post operam* dei limiti acustici vigenti in corrispondenza dei ricettori potenzialmente esposti, con particolare riferimento a quello indicato con la sigla "R1", nonché le successive valutazioni degli esiti della verifica medesima.

2. in merito alle acque di scarico e per la tutela delle risorse idriche e del suolo:

- presto atto di quanto rappresentato nelle Tavole cartografiche elaborate e di quanto attestato nella Relazione dedicata al tematismo (elab. FOGNE_Relazione tecnica, 8/8/2024);

resta fermo che:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Sede di Forlì, Via Salinatore, 20 | 47120 Forlì | aoofc@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- all'interno dell'area di intervento dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche (es.pavimentazioni drenanti) o l'eventuale riuso delle stesse facendo comunque salvi gli indirizzi applicativi della Regione Emilia Romagna (DGR n.286/05 e DGR n.1860/06);
- tutti i sistemi di trattamento i delle acque reflue dovranno essere progettati secondo il Regolamento di Fognatura e le disposizioni vigenti (D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e DGR Emilia Romagna vigenti);

3. relativamente al cantiere dovranno essere richieste le eventuali abilitazioni ambientali necessarie (es: autorizzazione in deroga disciplina delle attività rumorose).

4. relativamente alle pavimentazioni drenanti e al verde:

4a) si evidenzia l'opportunità di posa di pavimentazioni drenanti al fine di tutelare la permeabilità del suolo e di tutela delle aree a verde, mantenendo spazi aperti e copertura arborea. Infatti, la messa a dimora di alberi e arbusti costituisce elemento determinante anche per la funzione di ombreggiamento e mitigazione del fenomeno "isola di calore";

4b) si raccomanda, pertanto, la previsione di impianto di nuovi esemplari per compensare l'eventuale abbattimento di alcuni alberi e/o garantire i corridoi ecologici.

Si aggiunge che, non riscontrando nella documentazione agli atti l'IMPEGNO AL PAGAMENTO, da presentare PER IL RILASCIO DI RAPPORTO TECNICO CON ESPRESSIONE DI PARERE (EMISSIONI RUMOROSE) L.447/95 e LR 15/01 (parere tecnico Arpae sulla Relazione acustica nell'endoprocedimento del parere urbanistico), se ne richiede la trasmissione da parte del proponente:

Codice 3.5.6.1

Impatto acustico per attività industriali, commerciali e ricreative superiori a 2000 mq 600,00 euro

sulla base del Tariffario delle prestazioni Arpae Emilia-Romagna (disposto in conformità a quanto previsto dall'art. 21 della L.R. n. 44/95 e dalla L.R. 30 luglio 2015, n. 13, approvato con DGR n.14 dell'11 gennaio 2016 e revisionato con DGR n.926 del 5 giugno 2019).

Pertanto, è necessario che il proponente invii il modulo debitamente compilato e sottoscritto, scaricabile dal sito web di Arpae all'indirizzo <https://www.arpae.it/it/documenti/modulistica>

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e si porgono distinti saluti.

La Responsabile
APA - Area Est
Dr. ssa Patrizia Spazzoli

Il Tecnico
Arch. Monica Giorgetti

documento firmato digitalmente



Unione Rubicone e Mare

UNIONE RUBICONE E MARE

Settore Tecnico – Programmazione Territoriale Servizio Sismica

Piazza Borghesi 9, 47039 Savignano sul Rubicone (FC)
Tel. 0541 809611 Fax: 0541 941052
PEC protocollo@pec.unionerubiconemare.it

Al tecnico delegato
Ing. Pierpaolo Turchi
pierpaolo.turchi@ingpec.eu

Al S.U.E./S.U.A.P. del
Comune di Gambettola (FC)
comune.gambettola@cert.provincia.fc.it

Pratica sismica n. 5/D/2024 del comune di Gambettola (FC)
Registro pratiche sismiche Unione Rubicone e Mare: Fascicolo n. 035/2024
Committente: Realdo Mastini, L.R. "Vitroplant Italia s.r.l."
Lavori di: Realizzazione di due fabbricati in carpenteria metallica
in Comune di Gambettola (FC), via Zoffoli
Foglio 14, Mappale 2746

COMUNICAZIONE ESITO CONTROLLO PROGETTO DEPOSITATO

AI SENSI DELLA D.G.R. 1814/2020, DELL'ART. 13 DELLA L.R. 19/2008, DELL'ART. 93 E DELL'ART. 94 BIS, COMMA 1,
LETTERA B) DEL D.P.R. 380/2001

- VISTA** la Convenzione tra l'Unione Rubicone e Mare e i Comuni di Borghi, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, Savignano sul Rubicone, San Mauro Pascoli, Sogliano al Rubicone per il conferimento della funzione sismica (verifica e controllo dell'attività edilizia in materia sismica) in attuazione dell'art. 3 della Legge Regionale 30 ottobre 2008, n. 19, in attuazione della Delibera del Consiglio dell'Unione n. 16 del 14 maggio 2018
- VISTA** la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture relative all'opera di cui al presente parere presentata dal su indicato committente
- VISTO** la richiesta di controllo sistematico per pratica sismica collegata a conferenza di servizio;
- VISTO** gli elaborati ricevuti con prot. 40888 del 06/12/2024;
- CONSIDERATO** che l'istruttoria tecnica è stata svolta ai sensi del paragrafo B.3. dell'Allegato B alla DGR 1373/2011

SI COMUNICA L'ESITO FAVOREVOLE DEL CONTROLLO SUL PROGETTO AI FINI SISMICI

poiché l'istruttoria tecnica non ha evidenziato elementi di contrasto del progetto con la normativa tecnica per le costruzioni in zona sismica e/o alle eventuali prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica come attestate e documentate dal progettista.

Allo SUE del Comune è restituito il progetto vidimato (completo dell'eventuale documentazione integrativa).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ING. EVA CERRI

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LSG. 82/2005 S.M.I. E NORME COLLEGATE)

E
COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022152/2024 del 09/12/2024
Firmatario: EVA CERRI



COMUNE DI GAMBETTOLA

(Provincia di Forlì-Cesena)

SETTORE IV ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Piazza II Risorgimento, 6
47035 - GAMBETTOLA

Tel. 0547/45111 - Fax 0543/447850
Partita I.V.A. n. 00607230406

PARERE 857/ 24

Prot. n. _____
Rif. Prot. n. //

Gambettola, 23.12.2024

Spett.le **UFFICIO TECNICO**
SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
Sede

COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0023073/2024 del 23/12/2024
Firmatario: SIMONA BIANCHI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO PASSO CARRAIO IN VIA ZOFFOLI NELL'AMBITO DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI NUOVO IMPIANTO SERRICOLO IN AMPLIAMENTO A QUELLO ESISTENTE. ISTANZA PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 L.R. 24/17.
DITTA: VITROPLANT ITALIA SRL SOCIETA' AGRICOLA
PARERE DI COMPETENZA.

In riferimento agli elaborati trasmessi dalla ditta in oggetto indicata, volti a chiedere la concessione di n. 1 passo carrabile:

- esaminati gli elaborati trasmessi;
- considerati il contesto urbano, la localizzazione e la conformazione dell'area di intervento;
- visto l'art. 46 del DPR 495/1992 comma 2, lettera a), che prevede una distanza minima del passo carrnaio dalle intersezioni di 12 m;

questo Ufficio, per quanto di competenza e fatte salve le vigenti norme edilizio-urbanistiche,

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione di n. 1 passo carrabile in Via Zoffoli,

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- le opere siano realizzate in conformità all'elaborato grafico trasmesso;
- siano eseguite le opere di scolo e di deflusso delle acque superficiali provenienti dalla proprietà privata affinché esse non si riversino sul piano stradale attraverso gli accessi;
- i cancelli dovranno avere apertura verso l'interno in modo da non invadere l'area pubblica;
- i cancelli carrabili siano provvisti di automazione con sistema di apertura a distanza.

A lavori ultimati, la ditta dovrà presentare all'Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici di questo Comune apposita comunicazione di fine lavori ai fini del rilascio della Concessione di passo carrabile (istanza già contenuta nel Procedimento Unico).

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Simona Bianchi**

(Documento sottoscritto digitalmente)



Ravenna, data della protocollazione

Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Al Comune di GAMBETTOLA (FC)

IV Settore

Assetto del territorio

Sezione Urbanistica ed Edilizia Privata

comune.gambettola@cert.provincia.fc.it

Alla Commissione di Garanzia

sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

Class. 34.43.04/27.1

Allegati

Risposta al Foglio n. 15449 del 22/08/2024

N. Prot. Entrata n. 13615 del 23/08/2024

Risposta al Foglio n. 15258 del 19/08/2024

N. Prot. Entrata n. 13438 del 20/08/2024

Risposta al Foglio n. 8106 del 24/04/2024

N. Prot. Entrata n. 6618 del 26/04/2024

Oggetto: GAMBETTOLA (FC) – Via Zoffoli (foglio 94, mappale 192, sub. 2-3-6-11-12)

Costruzione, in ampliamento all' attività esistente, di un nuovo impianto serricolo

Ditta: Vitroplant Italia S.r.l. Società Agricola

Conferenza dei servizi ai sensi degli Artt. 14 Bis co. 7 e 14 Ter della Legge n. 241/90

Parere (art. 146, co.5, Parte III, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.).

#B+ #



Con riferimento alla conferenza di servizi in oggetto, convocata con nota pervenuta via PEC in data 24 aprile 2024 e successivamente integrata;

Verificata la completezza della documentazione ed in particolare la conformità della relazione paesaggistica, prevista dal DPCM del 12/12/2005;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

considerate le preliminari valutazioni contenute nella relazione tecnica redatta dall'Amministrazione Comunale, dalle quali risulta che l'intervento ricade in area di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42;

vista l'attestazione della stessa Amministrazione in merito alla conformità del progetto alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di pubblico interesse e nel P.T.C.P.,





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta n. 1 del 02/05/2024 con il presente suggerimento :*“con riferimento al viale carrabile di accesso si suggerisce l’uso di materiali drenanti di tonalità chiara in sostituzione dell’asfalto”*;

questa Soprintendenza ritiene l’intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici tutelati e pertanto esprime il proprio parere favorevole, concordando con le valutazioni della CQAP e pertanto prescrivendo l’uso di finiture drenanti e di colore assimilabile alle tonalità delle terre per un più compatibile e sostenibile inserimento all’interno del contesto paesaggistico rurale.

La presente non attribuisce legittimità ad eventuali opere realizzate in difformità alle disposizioni di legge.

Si trasmette il presente parere alla Commissione per il Patrimonio Culturale in indirizzo, ai sensi dell’art 21, comma 4 del D.P.C.M. n. 57/2024.

Restano salvi i diritti dei terzi.

Non si restituisce documentazione in quanto pervenuta in formato digitale.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Alessandra Del Nista)

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Federica Gonzato)
firmato digitalmente

