

# COMUNE DI GAMBETTOLA

Provincia di Forlì - Cesena

## INFORMATIVA IMU 2020

La legge di bilancio 2020 (L. 27.12.2019, n. 160), con decorrenza dal 01.01.2020, ha disposto l'abrogazione della TASI (tassa sui servizi indivisibili) e disciplinato il suo accorpamento nell'IMU.

### SCADENZE

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del **saldo IMU**, con eventuale conguaglio sulla prima rata, sulla base delle aliquote deliberate nell'anno 2020.

### CHI NON DEVE PAGARE IL SALDO IMU?

Per effetto dell'articolo 78 del Dl Agosto 104/2020, non devono presentarsi alla cassa per versare il saldo Imu gli immobili:

- adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- appartenenti alla categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

L'esonero dal versamento del saldo è stato esteso:

- agli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al Dl Ristori 137/20 (come integrato da Dl Ristori-bis 149/20), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

**Quindi, l'agevolazione si applica in tutti i casi in cui il soggetto passivo del tributo (diverso dal proprietario) coincida con il soggetto gestore dell'attività ivi esercitata.**

**ALLEGATO 1 DECRETO LEGGE N. 137 DEL 28/10/2020****(così come sostituito dall'art. 1 comma 1 D.L. 149/2020)**

(Gli immobili e relative pertinenze in cui si esercitano le attività individuate dai codici ATECO sotto riportati sono esenti dal pagamento della 2° rata IMU 2020 qualora i proprietari siano anche gestori delle attività esercitate)

<b>CODICE ATECO</b>	<b>ATTIVITA'</b>
493210	Trasporto con taxi
493220	Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
493901	Gestione di funicolari, ski-lift e seggiovie
522190 (*)	Altre attività connesse ai trasporti terrestri NCA
551000	Alberghi
552010	Villaggi turistici
552020	Ostelli per la gioventù
552030	Rifugi di montagna
552040	Colonie marine e montane
552051	Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
552052	Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
553000	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
559020	Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
561011	Ristorazione con somministrazione
561012	Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
561030	Gelaterie e pasticcerie
561041	Gelaterie e pasticcerie ambulanti
561042	Ristorazione ambulante
561050	Ristorazione su navi e treni
562100	Catering per eventi, banqueting
563000	Bar e altri esercizi simili senza cucina
591300	Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
591400	Attività di proiezione cinematografica
749094	Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
773994	Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi
799011	Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
799019	Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte da agenzie di viaggio
799020	Attività delle guide e degli accompagnatori

	turistici
823000	Organizzazione di convegni e fiere
855209	Altra formazione culturale
900101	Attività nel campo della recitazione
900109	Altre rappresentazioni artistiche
900201	Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
900209	Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
900309	Altre creazioni artistiche e letterarie
900400	Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
920009	Altre attività connesse con le lotterie e scommesse (comprese le sale bingo)
931110	Gestione di stadi
931120	Gestione di piscine
931130	Gestione di impianti sportivi polivalenti
931190	Gestione di altri impianti sportivi
931200	Attività di club sportivi
931300	Gestione di palestre
931910	Enti ed organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
931999	Altre attività sportive
932100	Parchi di divertimento e parchi tematici
932910	Discoteche, sale da ballo night-club e simili
932930	Sale giochi e biliardi
932990	Altre attività di intrattenimento e di divertimento
949920	Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
949990	Attività di altre organizzazioni associative
960410	Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
960420	Stabilimenti termali
960905	Organizzazione di feste e cerimonie
493909 (*)	Altre attività di trasporti terrestri di passeggeri
503000 (*)	Trasporto passeggeri
619020 (*)	Posto telefonico pubblico ed internet point
743011 (*)	Attività di fotoreporter
742019 (*)	Altre attività di riprese fotografiche
855100 (*)	Corsi sportivi e ricreativi
855201 (*)	Corsi di danza
920002 (*)	Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta e gettone
960110 (*)	Attività delle lavanderie industriali
477835 (*)	Commercio al dettaglio di bomboniere
522130 (*)	Gestione di stazioni per autobus
931992 (*)	Attività delle guide alpine

743000 (*)	Traduzione e interpretariato
561020 (*)	Ristorazione senza somministrazione per preparazione di cibi da asporto
910100 (*)	Attività di biblioteche ed archivi
910200 (*)	Attività di musei
910300 (*)	Gestione di luoghi e monumenti storici e attrazioni simili
910400 (*)	Attività degli orti botanici dei giardini zoologici e delle riserve naturali
205102 (*)	Fabbricazione di articoli esplosivi

(\*) Codice ATECO aggiunto dall'art. 1, comma 1, D.L. 149/2020