

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale: _____ residente nel Comune di _____
in Via _____ n. _____ tel. _____ nella qualità di:

(contrassegnare solo la voce che interessa)

- pieno/a proprietario/a;
 titolare di diritto reale di godimento;
 legale rappresentante;
 (altro titolo) _____;

(compilare solo per le persone giuridiche)
per conto di (ragione sociale) _____
_____ avente sede legale in _____

Via _____ Partita IVA [_____]

(compilare per tutti i dichiaranti)

SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

DICHIARO

che i seguenti fabbricati ubicati nel Comune di Gambettola in Via _____
_____ risultano essere inagibili/inabitabili, inutilizzabili e, di fatto, inutilizzati per
i seguenti motivi:

n.ro progr.	Fogl.	Num.	Sub.	Cat.	Class.	Rendita	n.ro progr.	Fogl.	Num.	Sub.	Cat.	Class.	Rendita
1							4						
2							5						
3							6						

Dichiaro altresì che i fabbricati di cui sopra sono in uno stato fisico di forte degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.**

Dichiara inoltre di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilita' o l'inabilita', redatta da un tecnico abilitato", così espressamente previsto dalle istruzioni per la compilazione della dichiarazione IMU 2012 approvate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30/10/2012 pubblicato in G.U. del 05/11/2012.

▶ ▶ ▶ ▶ ◀ ◀ ◀ ◀ ◀ ◀

La presente dichiarazione viene resa per poter documentare il diritto alla riduzione della base imponibile al 50% prevista dalla vigente normativa dell'imposta municipale propria (IMU) - Art. 13 comma 3 let. b) del D.L. n. 201 del 6/12/2011 e successive modifiche.

Gli immobili sopra descritti dovranno essere dichiarati ai fini IMU, con apposita dichiarazione di variazione da presentarsi al Comune, solo nel caso in cui venga meno il diritto alla riduzione.

Il/la sottoscritto/a è consapevole della decadenza dai benefici e della responsabilità penale stabiliti dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 nei confronti di chi formula dichiarazioni false o mendaci.

Gambettola, _____

_____ **IN FEDE**

NOTE SULLA FIRMA

- 1) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto all'ufficio;
- 2) se la dichiarazione viene spedita o inviata con altro mezzo (FAX, posta o terzo incaricato) la firma apposta dal dichiarante non deve essere autenticata. In questo caso però la dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

NOTA BENE : *La presente dichiarazione deve essere consegnata al Protocollo del Comune.*

Il D.L. 2 marzo 2012 n.16 convertito con modificazioni, dalla Legge 26 aprile 2012, n.44 (art.4, comma 5 lett.b)) ha disposto una integrazione all'art.13 comma 3, D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 che così recita:

La base imponibile è ridotta al 50%;

- a) (...);
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

Con D.M. 30 ottobre 2012 del Ministero Economia e Finanze è stato approvato il modello di dichiarazione IMU e delle relative istruzioni pubblicato in G.U. n.258 del 5 novembre 2012.

Al punto 1.3 - **IN QUALI CASI SI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE IMU**

****GLI IMMOBILI GODONO DI RIDUZIONI DALL'IMPOSTA**

Le fattispecie sono le seguenti:

- **i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati.**

Il comma 3, dell'art.13 del D.L. n.201 del 2011, stabilisce che per tali fabbricati **la base imponibile è ridotta del 50%**. Si richiama l'attenzione sulla circostanza che per l'applicabilità della citata riduzione è necessario che sussistano congiuntamente l'inagibilità o l'inabitabilità e l'assenza di utilizzo dell'immobile. Si precisa che l'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (ad esempio: fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, **non superabile con interventi di manutenzione**.

L'agevolazione si applica limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni richieste dalla norma. L'inagibilità o l'inabitabilità deve essere accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa a tale previsione, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato.

Si deve precisare che nella fattispecie in questione le riduzioni vanno dichiarate solo nel caso in cui si perde il relativo diritto, poiché è in questa ipotesi che il comune non dispone delle informazioni necessarie per verificare il venir meno delle condizioni richieste dalla legge per l'agevolazione in questione.

...*

Ne deriva che, ai fini del riconoscimento della agevolazione summenzionata, il soggetto passivo può presentare all'Ufficio Tributi la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, allegando eventuale documentazione comprovante lo stato di inagibilità o inabitabilità e non utilizzo dell'immobile. Successivamente il personale dell'Ufficio Tecnico provvederà ad accertare la sussistenza dei requisiti attraverso sopralluogo. Nel caso sia confermato il diritto all'agevolazione, esso avrà effetto dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di cui sopra, che assume al ruolo di dichiarazione iniziale. Nell'ipotesi contraria, l'Ufficio provvederà ad emettere apposito provvedimento di diniego con effetto del mancato riconoscimento del diritto all'agevolazione e conseguente conguaglio fiscale.

La dichiarazione di variazione IMU dovrà, pertanto, essere presentata per comunicare la perdita della agevolazione (ad es.: utilizzo dell'immobile, inizio interventi di recupero edilizio che obbligano, in quest'ultimo caso, al versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile).

Qualora gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui agli artt.80-81 del Regolamento Urbanistico Edilizio, siano sufficienti o necessari per rendere di nuovo funzionale l'immobile all'uso, non è applicabile il beneficio fiscale IMU.

Con Delibera di G.C. N. 35 del 19/03/2013 "DETERMINAZIONE RIMBORSI SPESE FORFETTARI PER ACCERTAMENTO DI INAGIBILITA' O INABITABILITA' AI FINI IMU" sono state quantificate:

- a) "In **€. 300,00, per ogni immobile**, il rimborso spese forfettario dovuto dai richiedenti di inagibilità o inabitabilità ai fini IMU, da versarsi all'atto della richiesta sul conto corrente del Comune;
- b) In **€. 100,00, per ogni immobile**, il rimborso spese forfettario, da porsi sempre a carico dell'interessato, per le verifiche disposte a seguito della presentazione di dichiarazioni sostitutive";

Gli importi dovuti dovranno essere corrisposti dagli interessati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della **Tesoreria Comunale – Codice IBAN: IT62M0612067810T20100010000 con la causale: "Rimborso spese forfettario per accertamento di inagibilità o inabitabilità ai fini IMU"** ed allegati alla Richiesta di Inagibilità (da inoltrare all'Ufficio Tecnico comunale) o alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà per INAGIBILITA' IMMOBILI (su modulo predisposto dall'Ufficio Tributi).

Qualora lo stato di inagibilità non sia oggetto di dichiarazione sostitutiva che attesta il possesso di perizia tecnica ma sia dichiarata in sede di dichiarazione IMU corredata di idonea documentazione dimostrativa dovrà essere prodotta anche quietanza di avvenuto versamento della quota rimborso spese per il sopralluogo, a cura dell'ufficio tecnico comunale, nella misura prevista con delibera di G.M. n.35 del 19/3/2013 lettera a).

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente COMUNE DI GAMBETTOLA, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente COMUNE DI GAMBETTOLA, con sede in GAMBETTOLA, PIAZZA II RISORGIMENTO n. 6, cap 47035.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, all'Ente COMUNE DI GAMBETTOLA, Ufficio RAGIONERIA-TRIBUTI, via e-mail tributi@comune.gambettola.fc.it

Il Responsabile della protezione dei dati personali

L'Ente COMUNE DI GAMBETTOLA ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società IDEAPUBBLICA SRL (dpo@comune.gambettola.fc.it).

Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dall'Ente COMUNE DI GAMBETTOLA per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: gestione pratiche tributarie e finanziarie.

Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione. Il soggetto al quale sono comunicati e diffusi i dati tributari è la Ditta Maggioli Tributi nell'ambito del contratto di servizio della gestione ordinaria tari.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene

I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate.

Data ____/____/____

(firma del dichiarante)